DESEMPEÑO AMBIENTAL

Prevención, Calidad y Medioambiente

Atención: Antes de imprimir este documento valora si verdaderamente es necesario. De esta forma contribuiremos a la preservación del Medio Ambiente. Gracias.

INTRODUCCIÓN.

ALDARA es una constructora especializada en la Construcción de edificación industrial, terciaria y residencial

ALDARA manifiesta su compromiso medioambiental mediante la implantación de un **sistema de gestión medioambiental** basado en la NORMA UNE-EN-ISO 14.001 que tiene Auditado y Certificado.

Este **Sistema** presenta unos beneficios que trascienden a nuestra Organización, beneficiándose nuestros clientes mediante los siguientes puntos:

- Cumplimiento de los **requisitos legales** ambientales que les son de aplicación, que se desempeñan gracias a la certificación en materia de emisiones o vertidos de residuos, por ejemplo.
- Mayor **prestigio** al adquirir firmes compromisos de mejora del Medio Ambiente. La percepción de la **sociedad y de los clientes** hacia la empresa mejora considerablemente
- **Diferenciación de la competencia**
- Posibilidad de **captación de nuevos clientes** con alta sensibilidad medioambiental
- **Reducción de costes** por la disminución de gastos (luz, agua, combustible…) al implantar medidas de ahorro y eficiencia.
- Considerable **ahorro económico** al rebajar las emisiones o vertido de residuos

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN.

Para la gestión y coordinación de todas las acciones medioambientales se seguirá un **sistema de gestión medioambiental** basado en la NORMA UNE-EN-ISO 14.001 que ALDARA tiene implantado, habiendo sido certificados por BSI Entidad de Certificación acreditadas. Se adjuntan certificados a continuación.

El objeto del presente informe, es el de facilitar a nuestras partes interesadas información relativa a nuestro desempeño y comportamiento ambiental, así como reforzar nuestro compromiso con la mejora continua de Sistema de Gestión Ambiental implantado.

bsi.

By Royal Charter

Certificado de Registro

SISTEMA DE GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL - ISO 14001:2015

Este documento certifica que: ALDARA Construcciones e Infraestructuras, S.L. C/ Alcalá, 492 28027 Madrid España

Dispone del certificado Nº: **EMS 646758**

y mantiene operativo un Sistema de Gestión Medioambiental que cumple los requisitos de ISO 14001:2015 para las actividades indicadas en el siguiente alcance:

Construcción de edificación industrial, terciaria y residencial.

Por y en nombre de BSI: Andrew Launn, EMEA Systems Certification Director

Fecha de certificación inicial: 2016-05-27
Fecha de última emisión: 2019-04-10

Fecha efectiva: 2019-05-27
Fecha de caducidad: 2022-05-26

Página: 1 de 1

...making excellence a habit.™

Atención: Antes de imprimir este documento valora si verdaderamente es necesario. De esta forma contribuiremos a la preservación del Medio Ambiente. Gracias.

POLÍTICA DE CALIDAD Y MEDIO AMBIENTE.

ALDARA CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS, S.L. establece un compromiso público, a través de su Política del Sistema Integrado de Gestión, para la protección del Medio Ambiente, incluyendo prevención de la contaminación, minimización del impacto ambiental y principios de sostenibilidad desde el enfoque de la mejora continua.

CONTROL OPERACIONAL.

ALDARA elabora antes del comienzo de las obras, un **Manual de Buenas Prácticas Ambientales**, que incluirá todas las medidas tomadas por la Dirección de Obra y el Responsable Técnico de Medio Ambiente para evitar impactos derivados de la gestión de las obras.

Para garantizar la realización y eficacia las diferentes medidas medioambientales ejecutadas durante la obra, se llevará a cabo un **PROGRAMA DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL.**

La aplicación del Plan de Gestión de Obra, en lo que respecta a su faceta ambiental, permite:

- **Conocer y evaluar** los aspectos ambientales que provocan las actividades desarrolladas en la obra.
- **Conocer los requisitos legales** y de otro tipo, sobre cuestiones ambientales aplicables al tipo de obra de que se trate.
- Establecer la base para tomar las **decisiones de control ambiental** oportunas.
- **Dimensionar los recursos adecuados** para asegurar el cumplimiento de las especificaciones ambientales exigidas en el mismo, aplicando las mejores tecnologías disponibles económicamente viables.

El plan de gestión de obra se mantiene en obra permanentemente actualizado, para recoger las posibles modificaciones con implicaciones ambientales que se produzcan y para, teniendo en cuenta las desviaciones que puedan producirse, tomar las acciones que permitan asegurar el cumplimiento de los objetivos y metas marcados.

Todos los aspectos en materia de **Medio Ambiente** serán gestionados y ejecutados en base a:

a. Sistemas de gestión ambiental – **ISO 14001:2015**;
b. Los requisitos:
    1. Legales
        i. Directivas Europeas;
        ii. Leyes, Reales Decretos y Órdenes a nivel nacional;
        iii. Leyes, Decretos y Órdenes a nivel autonómico;
        iv. Normativa a nivel municipal;
    2. Requisitos del cliente

La responsabilidad de la gestión medio ambiental será compartida por el Jefe de Obra y el Técnico de PRL – CAL – MA asignado a la obra.

El Jefe de Obra será el ejecutor de las acciones medio ambientales, siendo apoyado por el Técnico que llevará el control y registro de la documentación que evidencie el buen hacer de gestión medio ambiental.

Atención: Antes de imprimir este documento valora si verdaderamente es necesario. De esta forma contribuiremos a la preservación del Medio Ambiente. Gracias.

La gestión de residuos en obra se realizará en base a lo establecido en el **POS – ALD – 001 Gestión de residuos**.

Aspectos ambientales significativos y requisitos aplicables

Los aspectos ambientales significativos y requisitos aplicables, así como su comunicación a los miembros de **ALDARA** para su conocimiento y puesta en práctica, se realizará en base a lo establecido en **PGS – ALD – 015 ASPECTOS AMBIENTALES. CONTROL OPERACIONAL. VERIFICACIÓN**.

Este procedimiento está sujeto a la aparición en obra de nuevos aspectos medio ambientales no contemplados; en estos casos se actualizará el mismo con aspectos medio ambientales aparecidos en obra y no contemplados.

Control operacional

El control operacional en las obras será realizado en base al **PGS – ALD – 015 ASPECTOS AMBIENTALES. CONTROL OPERACIONAL.VERIFICACIÓN**.

La ejecutiva de control será realizada por el Técnico de PRL – CAL – MA, quedando evidenciada y soportada documentalmente por obra.

Emergencias ambientales

Con el objeto de controlar una situación de emergencia ambiental en las obras se deberá aplicar lo establecido en él **PGS – ALD – 017 EMERGENCIAS AMBIENTALES**. Los documentos resumen (fichas de emergencias ambientales) estarán en obra a disposición de todo el personal.

En la obra se llevará a cabo un simulacro de emergencias como mínimo una vez al año, realizándose entre las fases de estructura y albañilería. Este será gestionado por el Técnico de PRL – CAL – MA.

Comunicaciones sobre aspectos significativos medio ambientales para colaboradores de ALDARA.

Se realizará en base a lo establecido en el procedimiento **PGS – ALD – 008 Comunicaciones** y el **PGS – ALD – 015 Aspectos Ambientales. Control Operacional. Seguimiento y medición**.

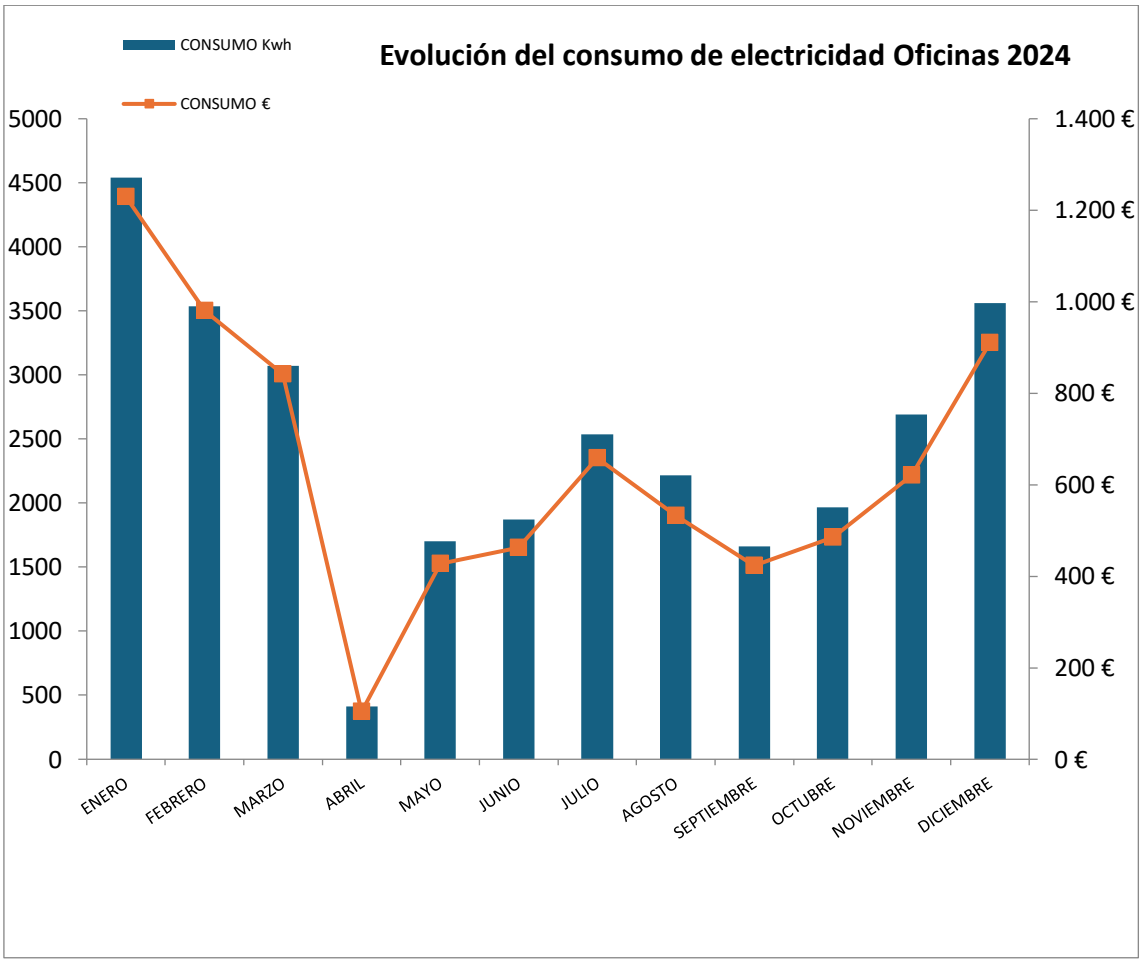
Se facilitará a los colaboradores en obra dicha comunicación

Atención: Antes de imprimir este documento valora si verdaderamente es necesario. De esta forma contribuiremos a la preservación del Medio Ambiente. Gracias.

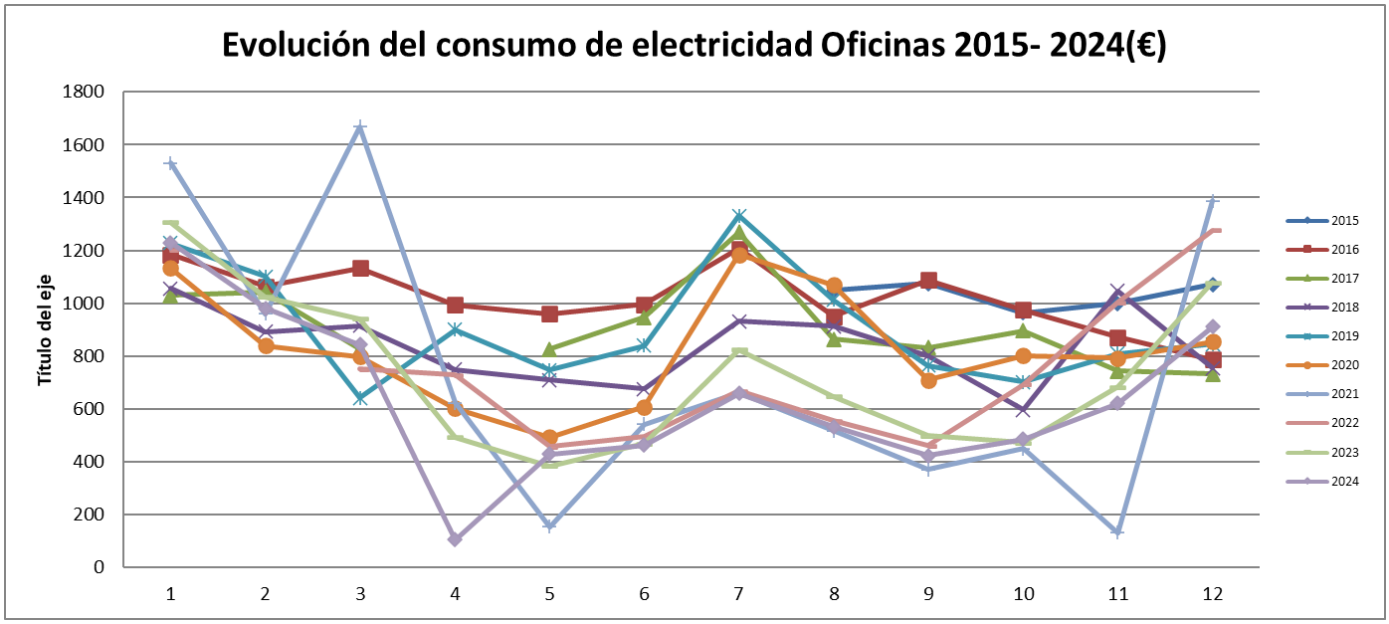
DESEMPEÑO AMBIENTAL.

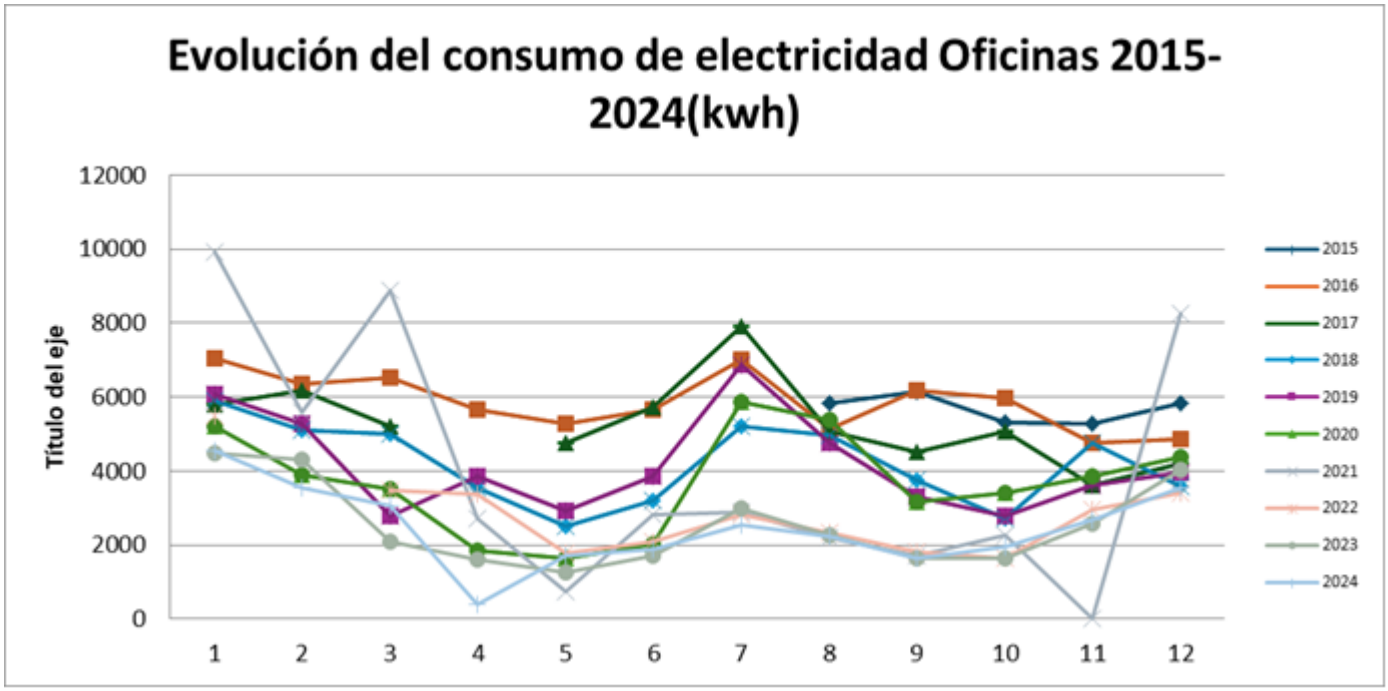
En ALDARA realizamos anualmente un Informe de Revisión por la Dirección del SGI, donde analizamos y evaluamos el desempeño ambiental de ese periodo. A través de dicho análisis establecemos medidas para medir y controlar los aspectos ambientales de las actividades que generamos. Algunas de estas medidas, se convierten en objetivos medioambientales.

Consumo de electricidad en Oficinas



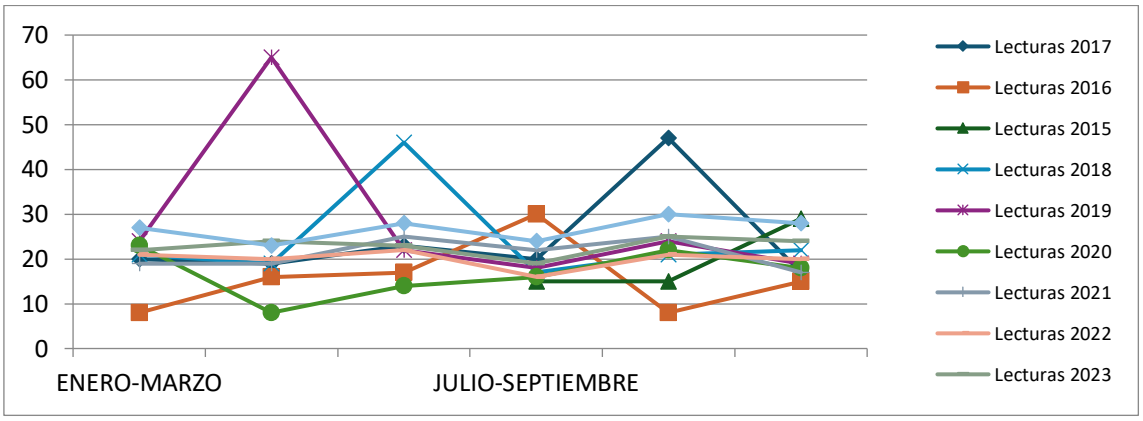
Atención: Antes de imprimir este documento valora si verdaderamente es necesario. De esta forma contribuiremos a la preservación del Medio Ambiente. Gracias.



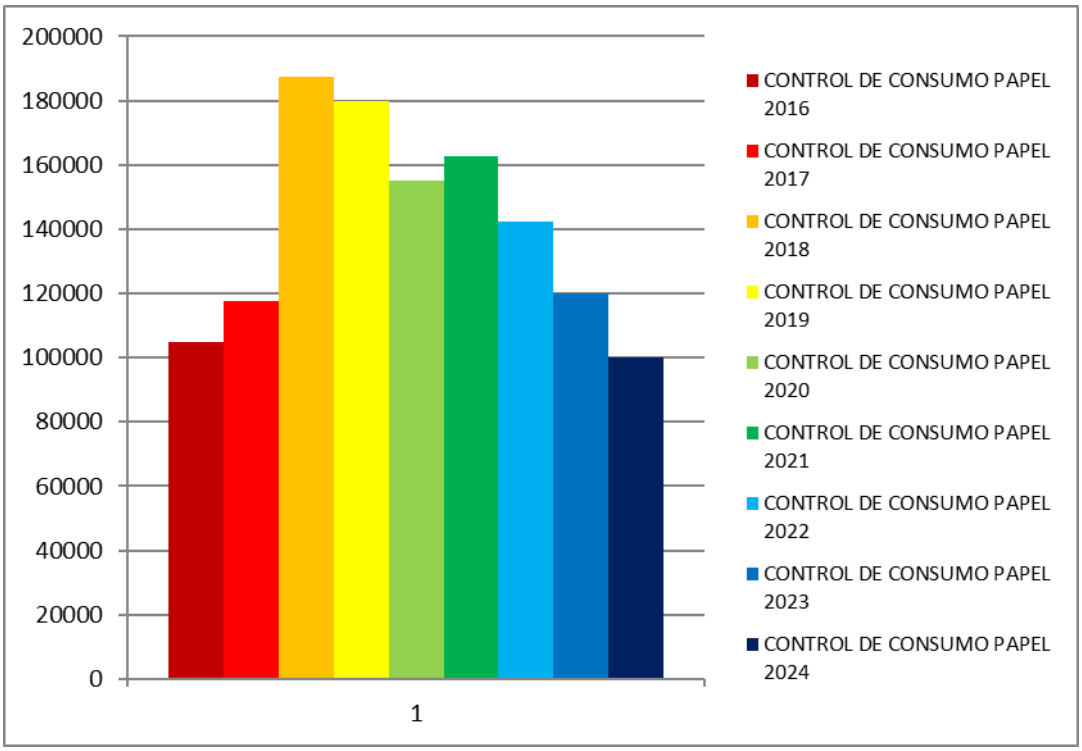


Atención: Antes de imprimir este documento valora si verdaderamente es necesario. De esta forma contribuiremos a la preservación del Medio Ambiente. Gracias.

Consumo de agua en oficinas.



Consumo de papel:



Residuos de Toner en oficina:

GESTIÓN DE RESIDUO DE TÓNER			CÓDICO LER - MAN/304/2002		80 03 17	
RETIRADA	FECHA RETIRADA	CANTIDAD UD.	GESTOR	VEHICULO AUTORIZADO DE RETIRADA	DESTINO FINAL	EVIDENCIA DOCUMENTAL
16	11/07/2024	15	BIOTONER	6502 LNG		ALBARAN/ CERTIFICADO
17	04/12/2024	5	BIOTONER	6502 LNG		ALBARAN/ CERTIFICADO
18						
19						
		20				

Atención: Antes de imprimir este documento valora si verdaderamente es necesario. De esta forma contribuiremos a la preservación del Medio Ambiente. Gracias.

Residuos de Fluorescentes en oficina:

No se ha realizado ninguna retirada en 2024 y no se va a realizar en el futuro al ser todas las luminarias LED.

Residuos de Aparatos Electrónicos:

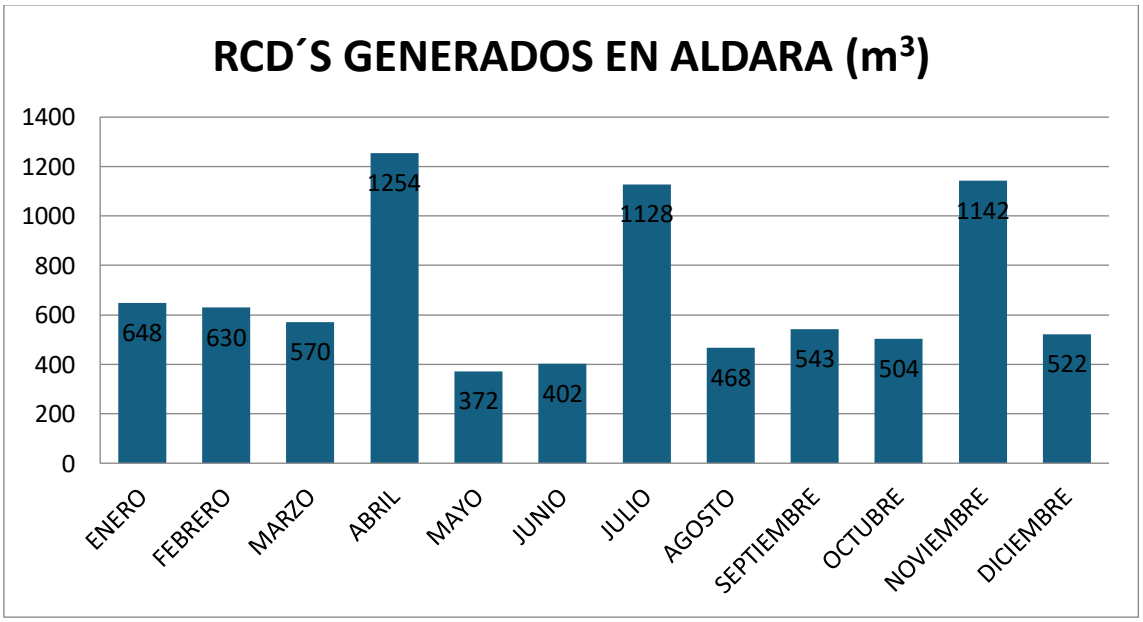
No se ha realizado ninguna retirada en 2024

Generación de RCD´s en obra:

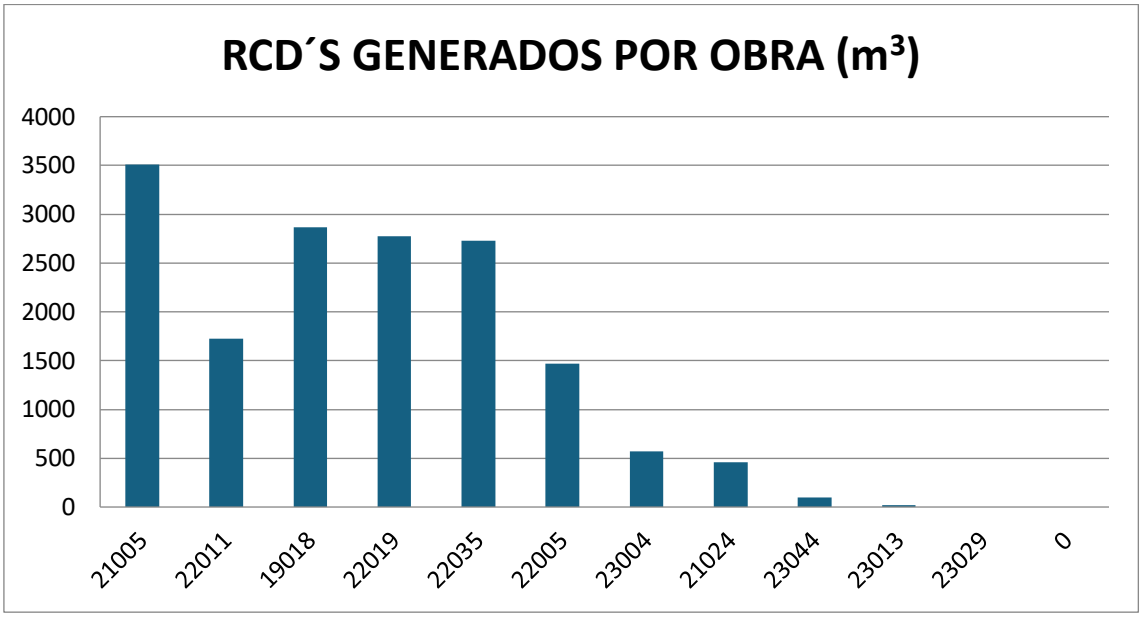
A continuación se muestran los RCD´s generados en las obras durante el año 2024.

Se hace una descripción del volumen total de residuos generados por cada obra y el ratio de volumen de RCD´s generados en relación a la superficie de obra.

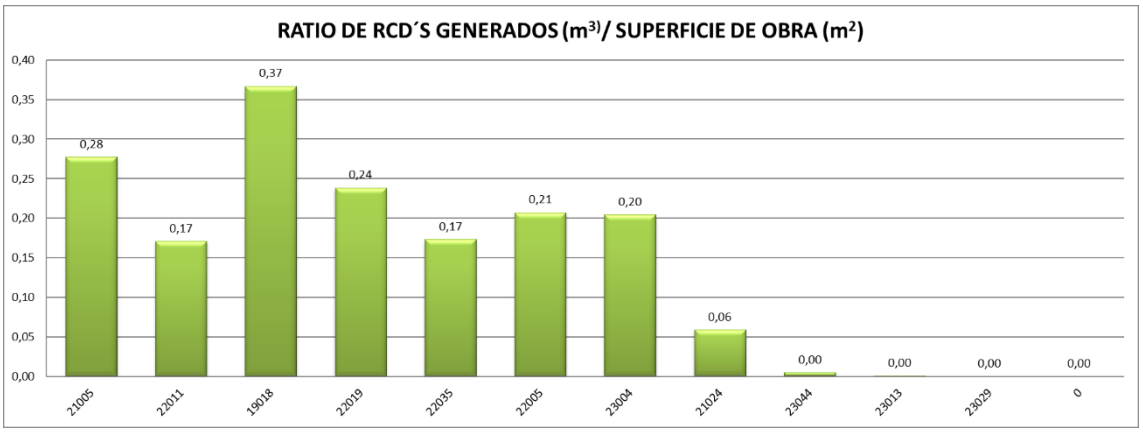
Comparativa global de RCD´s por mes y por obra



Atención: Antes de imprimir este documento valora si verdaderamente es necesario. De esta forma contribuiremos a la preservación del Medio Ambiente. Gracias.



RCD´s generados por obra.



Ratio de RCD´s generados por m2 de superficie de obra.

De las obras terminadas, la media de RCD´s generado por m2 construido da un **ratio de 0,214 m3/m2 de obra construida**.

Atención: Antes de imprimir este documento valora si verdaderamente es necesario. De esta forma contribuiremos a la preservación del Medio Ambiente. Gracias.

Consumo de gasoil y electricidad en obra:

Consumo de gasoil:

CONSUMO DE GASOIL 2024 (LITROS)	m2 DE SUPERFICIE DE OBRA																	
	OBRA	m2	2023	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL 2024	TOTAL	L/M2
98 VIV VALDEBEBAS	21005	12.643,53	45.738,00													**0,00**	**45.738,00**	3,62
64 VIVI. VALDEMORO II	22011	10.126,79	17.580,00													**0,00**	**17.580,00**	1,74
76 VIV. CAÑADA REAL, COLLADO VILLALBA	19018	7.818,16	7.310,00	876,00	950,00	800,00	500,00	800,00	2.070,00	300,00						**6.296,00**	**13.606,00**	1,74
HOTEL VALDEBEBAS FH55	22019	11.635,59	45.809,00	3.808,00	5.066,00	6.402,00	9.099,00	4.537,00	5.258,00	5.484,00	4.165,00	935,00			259,00	**45.013,00**	**90.822,00**	7,81
77 VIV. ALMA DE TRES CANTOS	22035	15.807,45	12.427,00		500,00	1.850,00	2.300,00	1.500,00	2.669,00	4.096,00	1.578,00	1.700,00	2.322,00	2.076,00	1.500,00	**22.091,00**	**34.518,00**	2,18
RESIDENCIA DE ESTUDIANTES VENTILLA	22005	7.097,75	13.954,00	2.741,00	1.658,00	1.000,00			1.602,00							**7.001,00**	**20.955,00**	2,95
10 VIVIENDAS UNIFAMILIAR ARAVACA	23004	2.792,68	5.495,00	1.946,00	2.428,00	1.072,00	1.237,00	1.109,00	900,00	500,00			702,00		800,00	**10.694,00**	**16.189,00**	5,80
RESIDENCIA ANCIANOS EL CAÑAVERAL	21024	7.825,50	0,00			1.851,00	2.533,00	1.036,00	1.294,00				641,00		800,00	**8.155,00**	**8.155,00**	1,04
APARTAHOTEL 360 HAB. ARGIS	23044	19.835,15	0,00						1.956,00	794,00	1.021,00	2.689,00	1.405,00	3.901,00	6.659,00	**18.425,00**	**18.425,00**	0,93
46 VIV. LAZAREJO. Q21	23013	17.682,02	0,00									1.089,00	2.745,00	2.968,00	818,00	**7.620,00**	**7.620,00**	0,43
6 VIV. UNIF. EN NAVALMANZANO_Q21	23029	2.967,77	0,00												1.024,00	**1.024,00**	**1.024,00**	0,35
TOTAL			148.313	**9.371**	**10.602**	**12.975**	**15.669**	**8.982**	**15.749**	**11.174**	**6.764**	**6.413**	**7.815**	**8.945**	**11.860**	**126.319**	**274.632,00**	2,60

El consumo global de todas las obras ha sido de **126.319 litros durante el año 2024**

Consumo de electricidad:

CONSUMO DE ELECTRICIDAD 2024 (EUROS)	m2 DE SUPERFICIE DE OBRA																	
	OBRA	m2	2023	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL 2024	TOTAL	€/M2
98 VIV VALDEBEBAS	21005	12.643,53	48.454,66	6.000,31	3.863,42	2.035,60	3.982,40	3.003,64	2.780,34	422,99						**22.088,70**	**70.543,36**	5,58
64 VIVI. VALDEMORO II	22011	10.126,79	9.807,36	2.100,40	2.546,63	737,31	713,52	798,19								**6.896,05**	**16.703,41**	1,65
76 VIV. CAÑADA REAL, COLLADO VILLALBA	19018	7.818,16	22.651,17	4.103,17	2.461,02	2.087,04	1.112,73	1.158,30	1.050,38	1.423,00	1.406,58	1.242,98	1.061,07	233,91		**17.340,18**	**39.991,35**	5,12
HOTEL VALDEBEBAS FH55	22019	11.635,59	0,00									872,48	1.989,74	2.251,83		**5.114,05**	**5.114,05**	0,44
77 VIV. ALMA DE TRES CANTOS	22035	15.807,45	8.999,36	3.197,43	2.835,60	2.544,10					9.450,09	1.116,76	247,48	239,48	247,48	**19.878,42**	**28.877,78**	1,83
RESIDENCIA DE ESTUDIANTES VENTILLA	22005	7.097,75	0,00				2.114,34	1.399,44	1.289,96	1.514,81	1.339,53	1.240,03	1.656,05	2.333,03	3.750,26	**16.637,45**	**16.637,45**	2,34
10 VIVIENDAS UNIFAMILIAR ARAVACA	23004	2.792,68	0,00								640,79	593,28	673,62	994,12	1.451,10	**4.352,91**	**4.352,91**	1,56
RESIDENCIA ANCIANOS EL CAÑAVERAL	21024	7.825,50	0,00						472,65	4.892,94	973,00	831,29	1.494,58	1.669,22	1.845,02	**12.178,70**	**12.178,70**	1,56
APARTAHOTEL 360 HAB. ARGIS	23044	19.835,15	0,00													**0,00**	**0,00**	0,00
46 VIV. LAZAREJO. Q21	23013	17.682,02	0,00													**0,00**	**0,00**	0,00
6 VIV. UNIF. EN NAVALMANZANO_Q21	23029	2.967,77	0,00													**0,00**	**0,00**	0,00
TOTAL			89912,55	**15401,31**	**11706,67**	**7404,05**	**7922,99**	**6359,57**	**5593,33**	**8253,74**	**13809,99**	**5896,82**	**7122,54**	**7721,59**	**7293,86**	**104486,46**	**194399,01**	1,82

El consumo eléctrico también alcanza valores muy altos con un consumo global de **104.486,46 euros.**

En cuanto a los objetivos planteados en el año 2024:

- **Se consiguió una reducción de un 20% en el consumo de papel en oficina, cumpliéndose el objetivo propuesto.**

Atención: Antes de imprimir este documento valora si verdaderamente es necesario. De esta forma contribuiremos a la preservación del Medio Ambiente. Gracias.