

Aldara se adjudica el proyecto de 35 viviendas de Annura en El Cañaveral



PUBLICIDAD ▾

Annura, Sociedad Cooperativa Madrileña, acaba de confiar a Aldara la construcción de *Residencial Picasso*, 35 viviendas en el PAU El Cañaveral cuyas obras comenzarán en el mes de marzo con una duración estimada de 18 meses.

Con una inversión cercana a los 5 millones de euros, Residencial Picasso cuenta con espacios muy amplios, distribuciones prácticas y modernas, y una calidad extraordinaria de diseño y materiales.

El arquitecto José Barrero Martínez ha proyectado una urbanización cerrada que, sobre parcela de 1.763 m², incluirá: edificio de diez plantas sobre

rasante con viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, varios dúplex y otros pisos con magníficas terrazas -en algunos casos con más de 150 m²- y dos plantas bajo rasante con 70 plazas de aparcamiento y 35 trasteros.

Piscina al aire libre con iluminación nocturna, pista de Pádel con paredes en vidrio y parámetro de césped artificial, zonas ajardinadas con riego automático, garita para conserje en acceso principal, zona de juego infantil, local comunitario polivalente y zonas peatonales soladas completan el residencial. Para ser más respetables con el medio ambiente, las zonas comunes contarán con iluminación LED y los garajes con sensores de encendido

Las viviendas contarán con medidas que aumentarán el confort y la eficiencia energética entre las que destacan: persianas motorizadas de lamas de aluminio con aislamiento térmico inyectado; instalación de sistema de calefacción centralizada alimentada por Gas Natural; contadores energéticos individuales para calefacción y agua caliente sanitaria; calefacción mediante suelo radiante con control por estancia (excepto en baños, cocinas y pasillo); sistema de recuperación de calor; preinstalación de climatización de aire acondicionado frío-calor de alta eficiencia energética; instalación general de captación de energía solar para fomentar el ahorro; red de saneamiento en tubería de PVC mediante conducciones con aislamiento acústico e instalaciones de desagües, ejecutados de manera independiente de la estructura para disminuir la transmisión de ruidos a las viviendas; tomas de teléfono, televisión y datos en todas las habitaciones, salón y cocina; instalación domótica, asegurando la integración de la instalación con dispositivos que permiten ampliación futura que permite el control por zonas de suelo radiante y la climatización con termostato en cada estancia (excepto baños, cocinas y pasillo); ventilación interior de vivienda con

rejillas de admisión en cocinas y baños y a través de conductos a cubierta; puerta de entrada a la vivienda blindada acorazada con cerco de acero anclado a suelo y techo así como a las paredes laterales.

Se han incorporado medidas para garantizar la seguridad como cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje, bisagras anti palanca y hoja de acero revestida, en cada vivienda, video portero en la puerta de acceso al conjunto residencial y portero automático en el portal.

Residencial Picasso en El Cañaveral está situado en la zona Sureste de Madrid, dentro del distrito de Vicálvaro y al lado del término municipal de Coslada, junto a las grandes vías rápidas de la zona, la M-45 y la R-3. En los últimos años El Cañaveral se ha convertido en uno de los desarrollos con mejores comunicaciones del área metropolitana de Madrid y, en breve, se incorporará a la red de transportes de la Comunidad de Madrid mediante la nueva línea de autobuses prevista para la zona, que lo comunicará con la estación de metro y cercanías de Coslada. La nueva línea comenzará a funcionar el mes de octubre, con salidas cada hora.