

Habescon y Aldara se consolidan como promotores de residencias en España

El grupo formado por Inmobiliaria Habescon como promotor y Aldara Construcciones e Infraestructuras S.L., como responsable de la construcción, se ha convertido, por volumen de negocio y obras en proceso, en uno de los principales promotores de residencias de estudiantes del país, residencias de ancianos y en régimen de co-living, todo ello de la mano de sólidos fondos de inversión.

Con una facturación en el ejercicio 2018 superior a los 20 millones de euros, Aldara arroja un resultado de explotación antes de impuestos de más de 712.000€, lo que demuestra una clara recuperación tras los años de crisis que han azotado a todo el sector.

La constructora acaba de iniciar las obras de una residencia de estudiantes en Montecerrao, Oviedo. El proyecto está compuesto de tres edificios, que ocupan 2.738,97m² de huella en una parcela de 4.127 m² de superficie. La residencia contará con 317 habitaciones y zonas comunes que incluyen recepción, zona de administración, lavandería, comedor con servicio de restauración, 2 cocinas comunitarias que permitirán al residente elaborar sus propios platos, terraza con zona de cafetería y área de estudio. Además,

tendrán zonas de coworking, co-living para fomentar las relaciones entre los residentes, gimnasio, sala de audiovisuales y multiuso. La residencia dispondrá también de 77 plazas de aparcamiento en la planta sótano. Está previsto finalizar las obras en mayo de 2021.

El grupo hizo entrega a final de 2018 de Collegiate Aravaca, una exclusiva residencia de estudiantes en ese término municipal de Madrid, con 215 habitaciones/estudio y 50 plazas de aparcamiento; Collegiate Aravaca se edificó en tan solo 15 meses con un presupuesto de construcción de 5,2 millones de euros.

Actualmente tienen activa la construcción de otras dos residencias "llave en mano" en Barcelona y Salamanca, con un presupuesto de obra de 30 millones de euros; Salamanca iniciará obras en estos días finalizando en julio de 2021 y Barcelona, por su parte, comenzará el año próximo siendo entregada en 2022.

Inmobiliaria Habescon por su parte, que inició su actividad en 1.991, dispone de una amplia cartera de inmuebles y recientemente ha finalizado la construcción de 31 viviendas en Carabanchel, cuya entrega acaba de comenzar y se prolongará hasta final de año.

En paralelo el grupo construye residencias en régimen de co-living, una tendencia de vida que está triunfando en EEUU por carácter revolucionario en términos de espacio compartido y residencias de ancianos, así como tipo de soluciones residenciales.

Según un estudio de una conocida consultora España se ha convertido en el país más atractivo entre los estudiantes universitarios europeos para realizar

el programa Erasmus, por delante de Alemania, Francia, Reino Unido e Italia y se espera un importante crecimiento en los próximos años que aumentará notablemente la cifra de negocio para los operadores nacionales y extranjeros en nuestro país.