



Habescan y Aldara se consolidan como promotores de residencias

El grupo formado por Inmobiliaria Habescan como promotor y Aldara Construcciones e Infraestructuras como responsable de la construcción, se consolidan como uno de los principales promotores de residencias de estudiantes del país, residencias de ancianos y en régimen de co-living.



Residencia Estudiantes en Montecerrao.

Con una facturación en el ejercicio 2018 superior a los 20 millones de euros, Aldara arroja un resultado de explotación antes de impuestos de más de 712.000 euros. La constructora acaba de iniciar las obras de una residencia de estudiantes en Montecerrao (Oviedo). El proyecto está compuesto de tres edificios, que ocupan 2.738,97 metros² en una parcela de 4.127 metros².

La residencia contará con 317 habitaciones y zonas comunes que incluyen recepción, zona de administración, lavandería, comedor con servicio de restauración, 2 cocinas comunitarias que permitirán al residente elaborar sus propios platos, terraza con zona de cafetería y área de estudio. Además, tendrán zonas de coworking, co-living para fomentar las relaciones entre los residentes, gimnasio, sala de audiovisuales y multiuso. La residencia dispondrá también de 77 plazas de aparcamiento en la planta sótano. Está previsto finalizar las obras en mayo de 2021.

El grupo hizo entrega a final de 2018 en el distrito madrileño de Aravaca de Collegiate Aravaca, una residencia de estudiantes con 215 habitaciones/estudio y 50 plazas de aparcamiento. Collegiate Aravaca se edificó en tan solo 15 meses con un presupuesto de construcción de 5,2 millones de euros.

Actualmente tienen activa la construcción de otras dos residencias "llave en mano" en Barcelona y Salamanca, con un presupuesto de obra de 30 millones de euros. Salamanca iniciará obras en estos días finalizando en julio de 2021 y Barcelona, por su parte, comenzará el año próximo siendo entregada en 2022.

Inmobiliaria Habescan por su parte, que inició su actividad en 1991, dispone de una amplia cartera de inmuebles y recientemente ha finalizado la construcción de 31 viviendas en el distrito madrileño de Carabanchel, cuya entrega acaba de comenzar y se prolongará hasta final de año.