

# EjePrime

EMPRESA

## Aldara apuesta por la tercera edad: 12,8 millones para una nueva residencia en Madrid

La promotora se ha aliado con un family office para levantar un inmueble en Boadilla del Monte que contará con 6.300 metros cuadrados y 140 estancias.

07 FEB 2020 — 05:00

POR MARC VIDAL ORDEIG



Aldara redobla su apuesta por los activos alternativos. La promotora dirigida por Ricardo Díaz ha puesto en marcha la construcción de una residencia para la tercera edad. **El inmueble estará en Boadilla del Monte (Madrid) y supondrá una inversión de 12,8 millones de euros**, según han confirmado fuentes de la empresa a EjePrime.

El edificio, que estará compuesta por 120 habitaciones individuales y veinte estancias dobles, **contará con una superficie de 2.265 metros cuadrados**, además de 4.100 metros cuadrados destinados a jardines, viales interiores y parking.

Para levantar el activo, **Aldara se ha aliado con un family office inversor que se quedará con la propiedad del edificio**. Además, el inmueble estará gestionada por el grupo francés Emera, que en España ya controla once residencias para la tercera edad.

1/2

<https://www.ejeprime.com/empresa/aldara-apuesta-por-la-tercera-edad-128-millones-para-una-nueva-residencia-en-madrid.html>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EjePrime Ediciones, SLU, sociedad editora de Ejeprime.com (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

# EjePrime

---

EMPRESA

---

## **Aldara también está construyendo tres residencias de estudiantes y dos edificios residenciales**

**El inmueble estará formado por dos alturas, además de planta baja**, y se dividirá en distintas unidades de convivencia adaptadas a las diferentes necesidades y grados de dependencia de los inquilinos.

Este proyecto se suma a los otros cinco que la compañía está promoviendo en estos momentos. En concreto, **tiene en marcha la construcción de tres residencias de estudiantes en Oviedo, Salamanca y Barcelona**, que suman una inversión de sesenta millones de euros.

Las nuevas residencias podrán acoger a 317 estudiantes en Oviedo, 270 estudiantes en Salamanca y 400 estudiantes en la capital catalana. Está previsto que entren en funcionamiento entre 2021 y 2022.

## **La actual situación del mercado del suelo ha provocado que la compañía abandone la construcción de proyectos de viviendas**

Por otro lado, la promotora está finalizando la construcción de dos edificios residenciales en Madrid, que, por el momento, serán los últimos de la compañía debido a la actual situación del mercado del suelo. Ambos proyectos suman 111 viviendas.

La promotora está especializada en la gestión de todo tipo de construcción, desde activos alternativos hasta colegios, polideportivos o conventos, pasando por activos logísticos, edificios de oficinas o centros comerciales.