

Alta RE, Aldara CI y Emera desarrollarán una residencia de mayores en El Cañaveral con una inversión de 15,4 millones

Sobre una parcela de 3.860 metros cuadrados, la residencia de mayores ocupará una superficie de 7.575 metros y dispondrá de 165 plazas.

Brainsre.News

05/06/2023



Alta Real Estate y **Aldara Construcciones e Infraestructuras**, empresas pertenecientes al mismo grupo familiar, han firmado un acuerdo con **Emera Group** y un inversor internacional para el desarrollo de una **residencia de mayores** en El Cañaveral, Madrid. Alta RE será la empresa responsable de la promoción, mientras Aldara CI se encargará de la construcción.

Residencia El Cañaveral se une a otros tres proyectos desarrollados conjuntamente por Alta Real Estate, Aldara CI y Emera en la Comunidad de Madrid, concretamente en los municipios de **Boadilla del Monte** y **Móstoles**, y en el barrio de **Carabanchel** de Madrid. Con una inversión de 15,4 millones de euros, la residencia de ancianos

acogerá 165 plazas, de las cuales 133 pertenecerán a habitaciones individuales y 32, a habitaciones dobles. Sobre una parcela de 3.860 metros cuadrados, la residencia de mayores ocupará una superficie de 7.575 metros distribuidos en seis plantas. Está previsto que las obras finalicen en diciembre de 2025.

El Cañaveral es un barrio administrativo de Madrid perteneciente al distrito de Vicálvaro, que, según los datos del INE de 2021, ocupa el segundo puesto entre las zonas de mayor potencial urbanístico de España, solo por detrás del también madrileño barrio de Valdebebas.

Alta Real Estate y **Aldara CI** han desarrollado conjuntamente, desde el año 2016, promociones de **residencias de estudiantes** en Madrid, Oviedo, Salamanca y Barcelona para un total de 2.000 plazas y con una inversión conjunta de 175 millones de euros. Paralelamente, se han desarrollado y se desarrollan actualmente en la Comunidad de Madrid proyectos de flexible living con diferentes fondos y operadores, así como superficies logísticas en Illescas (Toledo).

<https://brainsre.news/alta-real-estate-aldara-ci-emera-desarrollaran-residencia-de-mayores-canaveral/>