

	 Prensa digital	Medio: observatorioinmobiliario.es Fecha: 5-6-2023
---	---	--

EL CAÑAVERAL

Alta RE, Aldara CI y Emera desarrollarán una residencia de mayores en El Cañaveral

Con una inversión de más de 15 millones de euros, esta residencia de mayores contará con 165 plazas y tendrá una superficie de más de 7.500 metros cuadrados distribuidos en seis plantas.

ENRIQUE GÓMEZ DE LAS HERAS | 05 JUNIO 2023



RESIDENCIA DE MAYORES QUE ALTA RE, ALDARA CI Y EMERA GROUP DESARROLLARÁN EN EL CAÑAVERAL.

Alta Real Estate y Aldara Construcciones e Infraestructuras, empresas pertenecientes al mismo grupo familiar, han firmado un acuerdo con **Emera Group** y un inversor internacional para el **desarrollo de una residencia de mayores en El Cañaveral**, Madrid. **Alta Real Estate** será la empresa

responsable de la promoción, mientras que **Aldara CI** se encargará de la construcción.

Residencia El Cañaveral se une a otros tres **proyectos desarrollados conjuntamente por Alta Real Estate, Aldara CI y Emera en la Comunidad de Madrid**, concretamente en los municipios de **Boadilla del Monte, Móstoles** y en el barrio de **Carabanchel** de Madrid.

Con una **inversión de 15.400.000 €**, la residencia acogerá **165 plazas**, de las cuales 133 pertenecerán a habitaciones individuales y 32 a habitaciones dobles. Sobre una **parcela de 3.860 m²**, la residencia ocupará una **superficie de 7.575 m² distribuidos en 6 plantas**. Está previsto que las obras finalicen en diciembre de 2025.



El Cañaveral es un barrio administrativo de Madrid perteneciente al **distrito de Vicálvaro**, que, según los datos del INE de 2021, ocupa el segundo puesto entre las zonas de mayor potencial urbanístico de España, solo por detrás del también madrileño barrio de **Valdebebas**.

Alta Real Estate y Aldara CI han desarrollado conjuntamente, desde el año 2016, **promociones de residencias de estudiantes en Madrid, Oviedo, Salamanca y Barcelona para un total de 2.000 plazas y con una inversión**

conjunta de 175.000.000 €. Paralelamente, se han desarrollado y se desarrollan actualmente en la Comunidad de Madrid, proyectos de flexible living con diferentes fondos y operadores. Así como superficies logísticas en **Illescas (Toledo)**.

<https://observatorioinmobiliario.es/noticias/empresas-y-organizaciones/alta-re-aldaraci-y-emera-desarrollaran-una-residencia-de-mayores-en-el-canaveral/>