

EMPRESA

## **Alta RE desarrollará una residencia senior de 165 plazas en El Cañaveral de Madrid**

05 JUN 2023 — 12:57

POR PLANTADOCE

Aldara Construcciones será la empresa encargada de la construcción, mientras que Emera operará el activo. Alta RE, junto a un inversor internacional, destinarán 15,4 millones de euros en el proyecto.



El senior sigue captando el interés inversor. La promotora Alta Real Estate, junto a un inversor internacional, **destinarán 15,4 millones de euros a la construcción de una residencia para la tercera edad en El Cañaveral (Madrid)**, según un comunicado remitido por la compañía.

Aldara Construcciones e Infraestructuras, empresas pertenecientes al mismo grupo que Alta Real Estate, será la compañía que llevará a cabo los trabajos constructivos, mientras que Emera Group será la encargada de operar el activo. **La promotora tiene previsto finalizar las obras en diciembre de 2025.**

**La residencia contará con 165 plazas**, de las cuales 133 corresponden a habitaciones individuales y 32 a habitaciones dobles. Sobre una parcela de 3.860

metros cuadrados, la residencia ocupará una superficie de 7.575 metros cuadrados distribuidos en seis plantas.

Con esta operación, Residencia El Cañaveral se une a otros tres proyectos desarrollados conjuntamente por Alta Real Estate, Aldara CI y Emera en la Comunidad de Madrid, concretamente en los municipios de Boadilla del Monte, Móstoles y en el barrio de Carabanchel de la capital.

---

## **Residencia El Cañaveral se une a otros tres proyectos desarrollados conjuntamente por Alta Real Estate, Aldara CI y Emera en la Comunidad de Madrid**

---

Alta Real Estate y Aldara CI han desarrollado conjuntamente, desde el año 2016, promociones de residencias de estudiantes en Madrid, Oviedo, Salamanca y Barcelona para **un total de 2.000 plazas y con una inversión conjunta de 175 millones de euros.**

Paralelamente, Alta Real Estate y Aldara CI también han llevado a cabo proyectos de *flexible living* con diferentes fondos y operadores en la Comunidad de Madrid, así como superficies logísticas en Illescas (Toledo).

Alta Real Estate también mantiene una *joint venture* con el fondo Harrison Street para la promoción en España de residencias de estudiantes. Una de las últimas inversiones anunciadas por ambas compañías fue **la construcción en 2021 de una residencia de estudiantes de 260 camas en Salamanca.**

La gestión del activo está a cargo de Nexo Residencias, una marca de Global Student Accommodation's (GSA). La residencia cuenta con gimnasio, salas de estudios, un cine, un jardín exterior y una terraza. El proyecto de Salamanca formaba parte del *pipeline* de mil camas que Harrison Street y Alta Real Estate prevén levantar en España. Otros de sus proyectos en el país se ubican en Barcelona y Oviedo.

<https://www.plantadoce.com/empresa/alta-re-desarrollara-una-residencia-senior-de-165-plazas-en-el-canaveral-de-madrid.html>