

EjePrime

Empresa Mercado **Residencial** Comercial Oficinas Industrial Hoteles M2

KRONOS HOMES

Residencial

Por EjePrime
05 JUN 2023
🕒 10.49h

Alta RE desarrollará una residencia senior de 165 plazas en El Cañaveral de Madrid

Aldara Construcciones será la empresa encargada de la construcción, mientras que Emera operará el activo. Alta RE, junto a un inversor internacional, destinarán 15,4 millones de euros en el proyecto.



El senior sigue captando el interés inversor. La promotora Alta Real Estate, junto a un inversor internacional, **destinarán 15,4 millones de euros a la construcción de una residencia para la tercera edad en El Cañaveral (Madrid)**, según un comunicado remitido por la compañía.

Aldara Construcciones e Infraestructuras, empresas pertenecientes al mismo grupo que Alta Real Estate, será la compañía que llevará a cabo los trabajos constructivos, mientras que Emera Group será la encargada de operar el activo. **La promotora tiene previsto finalizar las obras en diciembre de 2025.**

La residencia contará con 165 plazas, de las cuales 133 corresponden a habitaciones individuales y 32 a habitaciones dobles. Sobre una parcela de 3.860 metros cuadrados, la residencia ocupará una superficie de 7.575 metros cuadrados distribuidos en seis plantas.

Con esta operación, Residencia El Cañaveral se une a otros tres proyectos desarrollados conjuntamente por Alta Real Estate, Aldara CI y Emera en la Comunidad de Madrid, concretamente en los municipios de Boadilla del Monte, Móstoles y en el barrio de Carabanchel de la capital.

Residencia El Cañaveral se une a otros tres proyectos desarrollados conjuntamente por Alta Real Estate, Aldara CI y Emera en la Comunidad de Madrid

Alta Real Estate y Aldara CI han desarrollado conjuntamente, desde el año 2016, promociones de residencias de estudiantes en Madrid, Oviedo, Salamanca y Barcelona para **un total de 2.000 plazas y con una inversión conjunta de 175 millones de euros**. Paralelamente, Alta Real Estate y Aldara CI también han llevado a cabo proyectos de *flexible living* con diferentes fondos y operadores en la Comunidad de Madrid, así como

PUBLICIDAD

NAVES EN ALQUILER DESDE
8.000 m² a 42.000 m²

LO MÁS LEÍDO

- 1 El residencial en alquiler mantiene su inversión en volúmenes récord en España
- 2 El precio de no ser sociimi: GGC paga impuestos por 35 millones de euros en 2022
- 3 Royal Metropolitan vende un inmueble de oficinas en Plaza de Castilla de Madrid

NEWSLETTER

Date de alta gratis y recibe cada día todas las noticias del sector inmobiliario

Introduce tu email

ENVIAR

Al suscribirte aceptas la política de privacidad

PUBLICIDAD



ESPECIAL

La logística después del 'boom'



PATROCINADO POR

PANATTONI

ESPECIAL

La sostenibilidad en el 'real estate'

superficies logísticas en Illescas (Toledo).

Alta Real Estate también mantiene una *joint venture* con el fondo Harrison Street para la promoción en España de residencias de estudiantes. Una de las últimas inversiones anunciadas por ambas compañías fue **la construcción en 2021 de una residencia de estudiantes de 260 camas en Salamanca**.

La gestión del activo está a cargo de Nexo Residencias, una marca de Global Student Accommodation's (GSA). La residencia cuenta con gimnasio, salas de estudios, un cine, un jardín exterior y una terraza. El proyecto de Salamanca formaba parte del *pipeline* de mil camas que Harrison Street y Alta Real Estate prevén levantar en España. Otros de sus proyectos en el país se ubican en Barcelona y Oviedo.

COMPARTIR



PUBLICIDAD

Te conectamos
con el futuro del sector inmobiliario

RELACIONADOS

NOTICIAS

- ♦ Harrison Street y Alta Real Estate levantarán una residencia de estudiantes en Salamanca
- ♦ La belga Aedifica entra en el 'senior' español con una residencia en Sevilla
- ♦ Adriano Care supera las 2.800 plazas 'senior' y roza el objetivo de 250 millones de inversión

COMENTAR

NOMBRE

EMAIL

☐ He leído y acepto las condiciones



No soy un robot

reCAPTCHA
Privacidad

PUBLICAR

Normas de participación

info@ejeprime.com

Política de validación de los comentarios:

EjePrime no realiza validación previa para la publicación de los comentarios. No obstante, para evitar que comentarios anónimos afecten a derechos de terceros sin capacidad de réplica, todos los comentarios requieren de un correo electrónico válido, que no será publicado.

Escribe tu nombre y dirección de email para poder opinar sobre esta noticia: tras hacer click en el enlace que encontrarás en el correo de validación, tu comentario será publicado.

0 COMENTARIOS — SE EL PRIMERO EN COMENTAR



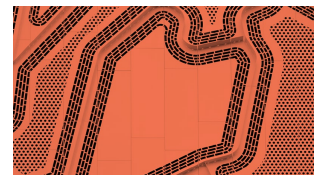
PATROCINADO POR

gesvalt®

ESPECIAL
El 'real estate' en el 28M



ESPECIAL
El urbanismo, a fondo



ESPECIAL
La semana del 'real estate'



VER MÁS

EjePrime

Diario de información económica del sector inmobiliario

MENU

ALTA NEWSLETTER

INTRODUCE TU EMAIL

DATE DE ALTA AHORA

VOLVER ARRIBA ↑

Secciones
Empresa
Mercado
Residencial
Comercial
Oficinas
Industrial
Hoteles
M2

Publicaciones
Informes
EjePrime Dossier

Servicios
Directorios
Opinión
Especiales
Multimedia

Síguenos
Newsletter

EjePrime
Quiénes Somos
Redacción
Publicidad
RSS

Aviso legal
Aviso Legal
Política De Cookies

