

**RESIDENCIAS DE ESTUDIANTES**

# Alta RE y Aldara entregan a Round Hill una residencia de estudiantes en Madrid

**El activo, operado ya por NIDO, dispone de 501 habitaciones distribuidas en dos edificios. Además, cuenta con calificación energética A y etiqueta Breeam Very Good.**

MARÍA ENCABO - PERIODISTA | 07 NOVIEMBRE 2023



RESIDENCIA ESTUDIANTES EN MADRID ALTA REAL ESTATE Y ALDARA PARA ROUND HILL CAPITAL OPERADA POR NIDO.

**Alta Real Estate**, en colaboración con **Aldara**, ha **finalizado la construcción de una nueva Residencia de Estudiantes para Round Hill Capital**. Ubicada en la Avenida del Talgo en **Madrid**, la residencia alberga **501 habitaciones** distribuidas en dos bloques, con 432 habitaciones individuales, 13 adaptadas para accesibilidad y 56 tipo clúster, algunas con terrazas privadas, además de ofrecer 129 plazas de estacionamiento subterráneas.

Operada por **NIDO**, la instalación cuenta con una **calificación energética A y ha obtenido la etiqueta Breeam Very Good**. Los dos bloques, que se articulan en torno a una plaza abierta, ofrecen zonas comunes y están diseñados con cuatro plantas más ático y una planta semisótano.

La residencia dispone de **múltiples servicios** pensados para el bienestar y la interacción de los estudiantes, como áreas de co-working y co-living, cocinas con comedor, sala de TV, espacios de ocio al aire libre, comedor privado, sala de juegos, estudio, gimnasio y lavandería, incluyendo un cine al aire libre.

El ático del Bloque 1 destaca por su **terrazza exterior comunitaria**, que incluye un estanque decorativo y dos jacuzzis.



INTERIOR RESIDENCIA ESTUDIANTES EN MADRID ALTA REAL ESTATE Y ALDARA PARA ROUND HILL CAPITAL OPERADA POR NIDO.

Este proyecto se suma a la experiencia de Alta Real Estate y Aldara en el sector de residencias para estudiantes, habiendo sido pioneros con un desarrollo en Aravaca en 2017. Además, han establecido un acuerdo de **joint venture con Harrison Street y Yugo para una cartera de aproximadamente 1.000 camas**, con residencias ya entregadas en Oviedo y Salamanca y una en proceso en Barcelona. Otro proyecto en colaboración con Round Hill Capital está en marcha cerca del campus de IE University.

**Alta Real Estate y Aldara también incursionan en el sector de Co-Living/ Serviced Apartments, con un proyecto de 397 plazas en Alcobendas** iniciado a principios de 2021 y entregado a finales de 2022, gestionado por Livensa Living.

Además, el dúo está activo en el sector de **residencias para mayores**, con tres desarrollos recientes operados por Emera y un cuarto en desarrollo en El Cañaveral.

Fundado en 1994, el grupo de Alta Real Estate y Aldara Construcciones e Infraestructuras se caracteriza por su diversificación y experiencia en la gestión, promoción y construcción de proyectos inmobiliarios. Han entregado más de 100 proyectos y desarrollan un pipeline de más de 3.000 camas en el sector **Living**, junto con un **desarrollo logístico** de más de 1.000.000 metros cuadrados en Illescas.

<https://observatorioinmobiliario.es/noticias/empresas-y-organizaciones/alta-re-y-aldara-entregan-a-round-hill-una-residencia-de-estudiantes-en-madrid-2/>