

**ACTUALIDAD**

# Alta Real Estate y Aldara entregan a Round Hill Capital una Residencia de Estudiantes de 501 habitaciones en Madrid



Madrid, 7 de noviembre de 2023.- Alta Real Estate y Aldara acaban de entregar a su cliente, Round Hill Capital, una Residencia de Estudiantes en la Avenida del Talgo, Madrid, de 501 habitaciones, formada por dos edificios con un total distribuidas en dos bloques: 231 habitaciones en el Bloque 1 y 270 en el Bloque 2, 432 individuales, 13 accesibles y 56 en clúster, alguna de ellas con terraza privada y 129 plazas de garaje en el sótano -1.

El edificio, que será operada por NIDO, cuenta con calificación energética A y etiqueta Breeam VERY GOOD. Cada bloque cuenta con 4 plantas (PB+3),

más planta ático y una planta semisótano con zonas de soportal, que comunica ambos edificios a través de una plaza abierta, en la que se encuentran una serie de espacios comunes.

La Residencia cuenta con diferentes áreas de servicios para satisfacer las necesidades de los estudiantes y fomentar las relaciones entre ellos: zona de co-working, diferentes zonas de co-living, cocinas con zona de comedor, sala de TV, cubierta transitable para ocio y esparcimiento al aire libre, comedor privado, sala de juegos, salas de estudio, gimnasio y lavandería. Un cine de verano y diferentes áreas de estancia para los usuarios de los 2 edificios completan el conjunto.

La planta ático del Bloque 1, cuenta con terraza exterior para uso comunitario, a la que se accede desde una sala de uso común, dotada de un estanque decorativo y dos jacuzzis.

### **Un tándem con gran experiencia**

Alta Real Estate y Aldara fueron pioneros en este segmento con la promoción de una residencia de 215 plazas en Aravaca (Madrid) para los fondos especialistas WP Carey y Temprano Capital en 2017.

A finales de 2018, firmaron un acuerdo de joint venture con el fondo de inversión americano Harrison Street y el operador británico Yugo para desarrollar una cartera de cerca de 1.000 camas: 317 plazas en Oviedo, 260 en Salamanca y 400 en Barcelona. Las residencias de Oviedo y Salamanca fueron entregadas a tiempo para el curso académico 2021/22, mientras que la de Barcelona está en fase de desarrollo. Actualmente se está desarrollando, también con Round Hill Capital, un nuevo proyecto de residencia de estudiantes de 179 plazas en las inmediaciones del campus de la quinta torre de IE University

Alta Real Estate y Aldara también son pioneros en el emergente sector de Co-Living/Serviced Apartments. A principios de 2021, iniciaron la construcción de un proyecto de Co-Living de 397 plazas en Alcobendas (Madrid) para Temprano Capital, compañía dedicada a la inversión inmobiliaria líder en el sector Living en España y Portugal. El edificio, que se entregó a finales de 2022 gestionado por Livensa Living, es en uno de los complejos de Co-Living más grandes del Área Metropolitana de Madrid.

En los próximos meses, Alta Real Estate y Aldara prevén firmar 4 operaciones adicionales de Co-Living/Serviced Apartments.

Alta Real Estate y Aldara están muy activos en el sector de las residencias de mayores; en los últimos años han entregado tres residencias de mayores llave en mano: una de 160 plazas en Boadilla del Monte de inversor privado, otra con capacidad para 195 residentes en Carabanchel y una residencia de

166 plazas en Móstoles, ambas propiedad del fondo de inversión belga Care Property Invest. Las tres residencias están gestionadas por el operador francés Emera.

En enero de este año se iniciaron las obras de un nuevo desarrollo, con 165 plazas, en El Cañaveral, que será operado también por Emera y con inversor internacional.

Alta Real Estate y Aldara Construcciones e Infraestructuras forman parte del mismo grupo de empresas familiar fundado en 1994, altamente diversificado y con intereses en una gran variedad de sectores.

Con gran experiencia en el sector inmobiliario, las actividades principales del Grupo son la gestión, promoción llave en mano y construcción de los proyectos inmobiliarios. Se han entregado más de 100 proyectos variados de todas las tipologías de activos inmobiliarios (Residencial, Oficinas, Retail y Logístico), con generación de oportunidades de suelo hasta el fin de la construcción, incluyendo análisis y ejecución de oportunidades de inversión, diseño arquitectónico, solicitud de licencias y construcción.

En los últimos años, han desarrollado un pipeline de más de 3.000 camas entregadas o en construcción en los sectores Living y gestionado el desarrollo de un proyecto logístico de más de 1.000.000 m<sup>2</sup> en Illescas.