

Aldara se abre a nuevos desarrollos

La compañía vuelve a ejecutar obras de urbanización, como complemento a su actual actividad constructora, “porque tenemos solvencia técnica y financiera para acometer casi cualquier proyecto”, destacan.

Aldara, compañía constructora y de infraestructuras, se define como “líder de proyectos colaborativos”. La compañía desarrolla todo tipo de edificaciones: residencias de mayores, residencias de estudiantes, hoteles y apartahoteles. Además de coliving, edificios de oficinas, obras de rehabilitación, obras de urbanización en polígonos logísticos o las propias naves logísticas para distintos tipos de clientes; fondos de inversión y promotores nacionales, como Filasa y Activitas, promotores de fondos internacionales como Hábitat, Round Hill Capital, Harrison Street, Cofinimmo, CPI y Temprano Capital Partners. “Entramos en grandes proyectos de rehabilitación, debutamos en el sector residencial de lujo y volvemos a ejecutar obras de urbanización, como complemento a nuestra actual actividad constructora, porque tenemos solvencia técnica y financiera para acometer casi cualquier proyecto”, asegura Ricardo Díaz Bermejo, consejero delegado de Aldara.

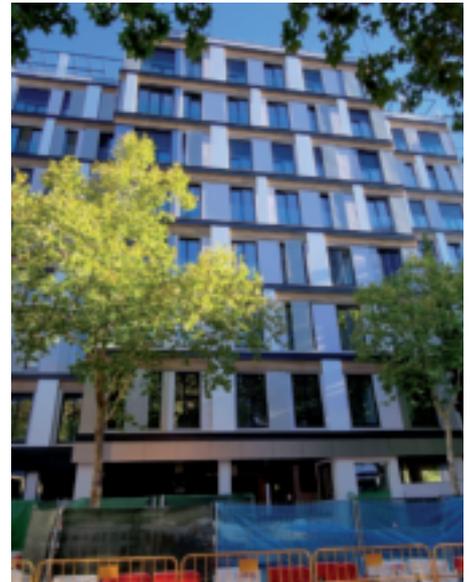
Desde sus comienzos son grandes defensores de los proyectos colaborativos “siempre lo hemos hecho y lo hemos defendido, generamos la confianza que creemos debe haber entre constructora y promotora, y creemos que es la clave del éxito con nuestros clientes, pues confían en nosotros proyecto tras proyecto”.

El consejero delegado asegura que la involucración de la constructora desde el prin-

cipio, contribuye de manera decisiva a que el proyecto tenga éxito; esa colaboración propicia que el proyecto cumpla precios y plazos “pertenecemos a un grupo que tiene una empresa promotora lo que nos permite hablar el mismo lenguaje que nuestros clientes y entender cuáles son sus problemas, porque sabemos lo que arriesga, cuales deben ser los plazos y cuál es el precio al que quiere llegar e intentamos dar solución a sus inquietudes como promotor”, aseguran.

Economía circular en construcción

Aldara, como grupo empresarial, fomentan la economía circular, de hecho al grupo pertenece una empresa de reciclaje de residuos de la construcción y demolición. “Fuimos pioneros en España y en 2006 abrimos una planta de reciclaje de materiales de construcción y demolición en la provincia de Toledo, de las primeras que se montaron en nuestro país”, afirman desde la compañía. “Cuando el producto llega a la planta tiene tres posibles salidas: venta del material, restauración de canteras, o vertedero. El material que puede reutilizarse se vende a otras empresas, restauramos canteras abandonadas, que han acabado su ciclo de producción y tienen un plan de restauración, con árido reciclado según nos indica, en este caso, la Consejería de Medio Ambiente de Castilla-La Mancha, y lo que ya no puede reutilizarse se deriva a vertedero



Obra de rehabilitación en la madrileña calle de Caleruega.

de no peligrosos, y todo ello intentamos que sea con empresas de proximidad para así reducir nuestra huella de CO₂”, aclaran.

Un futuro de grandes proyectos

Desde la compañía prevén que entre los próximos cinco y diez años se liberen miles de metros² de suelo en la Comunidad de Madrid lo cual, en palabras de Díaz Bermejo, “no significa que el suelo vaya a bajar, pero entre todos los desarrollos del Este, la operación Chamartín, ARPO en Pozuelo, Alcorcón y

“Entre los proyectos más destacados se encuentran un hotel para la cadena Ibis en Valdebebas y una residencia de mayores en El Cañaveral”

otras zonas, se van a construir innumerables viviendas, que Madrid será capaz de absorber, pues la previsión es que en los próximos diez años la Comunidad crezca en un millón de habitantes, y Aldara estará en esos desarrollos al lado de sus clientes”.

Entre los proyectos más destacados se encuentran un hotel para la cadena Ibis en Valdebebas, una residencia de mayores en El Cañaveral, 98 viviendas para un promotor en el barrio madrileño de Valdebebas, 130 viviendas en la localidad madrileña de Valdemoro para Activitas, 80 viviendas en Villalba para Hábitat y la rehabilitación de 47 viviendas en la madrileña calle de Caleruega para Filasa. Además, la reconversión de un edificio de oficinas en residencial, una residencia de estudiantes en la Plaza de Castilla para Round Hill y la construcción de diez chalets de lujo en Colonia Diplomáticos de Aravaca para Q21.



Desarrollo en Valdemoro para el Residencial Balboa Tres.