

Deutsche Bank firma en Albacete la mayor rehabilitación residencial en España con fondos Next Gen

Brainsre.News 06/02/2024



Deutsche Bank ha firmado la que hasta ahora constituye la operación más grande destinada a la rehabilitación **residencial** en el país con fondos **Next Gen**. A través de **Avanza Credit**, su área especializada en financiamiento para este tipo de proyectos, el banco ha cerrado un acuerdo para respaldar el proyecto de rehabilitación energética de fachadas y cubiertas del conjunto residencial 'La Pajarita', ubicado en **Albacete**. En virtud de este acuerdo, **Deutsche Bank** financiará 10,6 millones de euros de los 13 millones presupuestados, con una parte de la ayuda ya percibida.

En concreto, la rehabilitación que acaba de iniciarse comprende la instalación de un Sistema de Aislamiento por el Exterior (SATE) en las fachadas del edificio residencial y otros materiales aislantes en la cubierta. Igualmente, se aislarán los soportales y se cambiarán las ventanas por unas más aislantes, además se sustituirán las calderas de gasóleo por nuevas calderas de condensación de gas natural, con bombas reguladoras de alta eficiencia y sistema de reparto de costes.

Se espera que estas mejoras eleven la **calificación energética** del **edificio** de una F a una D. Este ambicioso proyecto permitirá a 'La Pajarita', una comunidad de propietarios compuesta por **478 viviendas**, cumplir con los requisitos para recibir las **ayudas europeas** destinadas a la **reducción del consumo** de 'Energía Primaria no Renovable' en al menos un 30%, así como la disminución de la demanda energética anual en calefacción y refrigeración en un 35%. Para llevar a cabo esta transformación, el Agente Rehabilitador designado es AR Rehabilitación Energética, S.L., y la empresa constructora encargada será Aldara Construcciones e Infraestructuras, S.L.

Y es que los edificios son causantes de buena parte las emisiones que se emiten a la atmósfera en las grandes ciudades. De hecho, más del 80% de los edificios y viviendas españolas tienen una calificación E, F o G, según los datos del IDAE. De ahí que la **rehabilitación sostenible** se haya convertido en una de las grandes palancas de los Gobiernos en su lucha contra el cambio climático y los fondos **Next Generation** una herramienta para accionarla.

Deutsche Bank, partner financiero

Las subvenciones, como en este caso, suelen percibirse íntegramente meses después del inicio de las obras, por lo que es imprescindible disponer de financiación previa para acometer la remodelación energética pertinente. Entidades como **Deutsche Bank** cuentan para ello con líneas de **préstamos** asociadas a la **rehabilitación energética residencial** que permiten adelantar el dinero y avanzar en la ejecución de las obras.

«La colaboración entre entidades financieras y organismos públicos sin duda contribuye a impulsar proyectos de rehabilitación que transforman comunidades y marca el camino hacia un futuro más sostenible, además de mejorar la calidad de vida de los residentes. La mayor rehabilitación residencial que se ha cerrado hasta la fecha con fondos Next Gen es buena prueba de ello», ha señalado **Jorge Sáenz de Miera**, director de Avanza Credit en **Deutsche Bank España**.

