



TRANSPORTE Y TURISMO

Tikehau lanza una plataforma hotelera de 350 millones

R. ARROYO

Actualizado 24 JUN. 2026 - 01:33



Proyecto en L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona). EXPANSION

◆ Apollo, Cheyne y Tikehau inyectan 72 millones en Torraspapel y sanean el balance Lecta

◆ Tikehau Capital, la gestora global de activos alternativos presente en 17 países

Nace con una cartera de proyectos en Madrid, Málaga y Barcelona bajo la marca Holiday Inn Express.

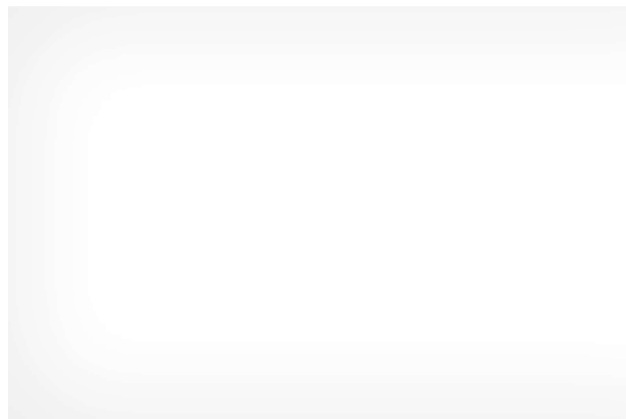
Tikehau Capital ha lanzado una plataforma de hoteles en España y Portugal con una inversión prevista de entre 300 y 350 millones de euros. La gestora de activos francesa ha firmado además un **acuerdo de franquicia con IHG Hotels & Resorts** para comercializar los hoteles bajo la marca **Holiday Inn Express**.

La plataforma, denominada **Selecto**, nace con **una primera cartera de cuatro proyectos en desarrollo, dos de ellos en Madrid y el resto en Málaga y L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona)**, que cuentan con **financiación senior de Maslow Capital** como socio financiero de esta cartera inicial.

Estos cuatro hoteles representan una **inversión superior a 150 millones** de euros y constituyen la base sobre la que Selecto prevé construir una cartera.

La iniciativa se desarrolla junto a **Quest Capital**, que actúa como socio operativo, y se centrará en hoteles conocidos como *select service* o asequibles, que **ajustan el número de servicios incluidos para poder comercializar con tarifas más competitivas y una buena relación calidad-precio.**

PUBLICIDAD



La inversión en Selecto se articula a través del **segundo vehículo inmobiliario value-add de Tikehau Capital**. Este vehículo se clasifica como Artículo 9 bajo la normativa europea de finanzas sostenibles, lo que supone **integrar desde su origen criterios exigentes de sostenibilidad y eficiencia energética en el diseño y desarrollo de los activos.**

Desde la gestora explican que los cuatro proyectos iniciales de Selecto se localizan en áreas urbanas estratégicas, seleccionadas por sus "sólidos fundamentos de demanda y su potencial para el desarrollo de una oferta hotelera asequible de nueva generación". La cartera inicial incluye **dos hoteles en el parque tecnológico MadBit, ubicado en el antiguo polígono de Julián Camarillo, y en Las Tablas, ambos en Madrid; un desarrollo en el entorno del Palacio de Ferias y Congresos de Málaga (Fycma) en Málaga y otro en L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona), junto a Plaza Europa y Fira.**

El primero de estos proyectos, ubicado en MadBit, ha iniciado ya su fase de construcción. Para este desarrollo, Tikehau Capital ha designado a **Aldara Construcciones e Infraestructuras** como compañía responsable de la ejecución del proyecto y a **Ayesa** como empresa gestora del mismo.

La plataforma tiene previsto continuar su despliegue progresivo en ubicaciones urbanas, con especial interés en ciudades como **Valencia, Sevilla, Bilbao y Lisboa y Oporto, además de Madrid y Barcelona.**

"Iberia se ha consolidado como uno de los mercados on una demanda

sostenida tanto en turismo urbano como en viajes de negocios", indica **Emilio Velasco**, responsable de Real Assets Iberia & Global y co responsable de adquisiciones inmobiliarias de Tikehau Capital.

Para Velasco, el lanzamiento de **Selecto** refleja la apuesta por el segmento *select service* en Iberia y por su potencial. "Se trata de un modelo hotelero eficiente y resiliente, con una demanda estructural sólida, que ofrece una oportunidad clara para desarrollar activos modernos y gestionados bajo estándares internacionales", añade.

Transporte y Turismo Inmobiliario

[Sareb vende a un grupo internacional un edificio turístico...](#)
[Suspendido el servicio de Alta Velocidad entre Madrid y ...](#)
[Illa planea licitar concesiones de infraestructuras en dos...](#)

Comentar

ÚLTIMA HORA

13:18 El juez del 'caso Plus Ultra' cita el 21 de julio al empresario...

13:18 Vodafone prevé un servicio satelital directo al móvil para...

13:17 SK Hynix, fabricante de chips para IA, recaudará unos...

12:50 Estancflación, el precio de la guerra con Irán

12:47 Bruselas plantea una deducción de impuestos tota...

Fallece Ignacio...
Expansión

La discreta heredera ...
Expansión

Te puede interesar

Enlaces Patrocinados por Taboola

PLAN LIBRE, cine, series y más. Por 4,99€ no verás otra cosa

Movistar Plus

Las FP que buscan hoy las empresas

Universae

CONFIGURA Y GUARDA TU MINI COUNTRYMAN.

MINI

Tus postres helados, listos al momento con FREEZI

Moulinex

Inés García, la novia de Lamine Yamal, ha encontrado en Zara las sandalias más elegantes dejándonos un lookazo en el primer partid...

Telva

Ana Mena y Óscar Casas rompen tras casi dos años de relación: todo lo que se sabe sobre su ruptura

El Mundo

COMENTARIOS



Esta noticia aún no tiene comentarios

[Sea el primero en dar su opinión](#)

Comentar



Cargando siguiente contenido

OTRAS WEBS DE UNIDAD EDITORIAL

Ibex 35	Fuera de Serie	Guía TV	Marca
Bolsa de Madrid	Expansión y Empleo	Suscripciones Expansión	Marca English
La bolsa al minuto	Directorio de empresas	Hemeroteca	El Mundo
Calculadora de sueldo	Directorio de ejecutivos	Masters - Escuela UE	El Mundo América
Conversor de moneda	Diccionario económico	Unidad Editorial	Telva
Datosmacro		Comprobar Lotería Navidad 2025	Cúidate Plus
			Medicina - Diario médico

© 2026 Unidad Editorial Información Económica S.L.

De conformidad con lo previsto en el artículo 67.3 del Real Decreto - ley 24/2021, de 2 de noviembre, la reproducción y utilización de las obras y otras prestaciones disponibles en este portal web mediante técnicas de minería de textos y datos, u otros procedimientos automatizados de extracción de información, está expresamente reservada en favor de Unidad Editorial Información Económica, S.L.U.

[Política de cookies](#) [Configuración de cookies](#) [Política de privacidad](#) [Términos y condiciones de uso](#) [Política de minería de datos](#)
[Sección transparencia](#) [Certificado por OJD](#) [Quiénes somos](#) [Publicidad](#) [Atención al cliente](#)

[Apúntate a nuestras newsletters](#) [Síguenos en](#)

[Apuntarme](#)